



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 084979/2011

V Praze dne: 14.9.2011

SPIS. ZN.: SZ MCP6 047544/2011/OV/Kot

Značka: D-540/Vok

Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz

Referentské č.: 108

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.11.2011 podala společnost

in ambient s.r.o., IČ 27575705, Široká 96/9, 110 00 Praha 1-Josefov, na základě smlouvy o výstavbě (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**přístavba pěti výtahů k bytovým domům č.p. 539, 541, 542, 543 a 544
Praha 6, ul. Kladenská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1281/2, 1281/3, 1281/4, 1281/5, 1281/6, 1281/8 v katastrálním území Vokovice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí (Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000 a Koordinační situace v měřítku 1:400).
2. Jednotlivé přístavby výtahů o půdorysných rozměrech max. 1,72 x 2,5 m, budou přisazeny ke „dvorní“ fasádě bytových domů v místech stávajících domovních schodišť (budou kotveny k jejich mezipodestám).
3. Výtahové šachty budou ukončeny plochými střechami ve výšce max. + 12,00 m (vztaženo k ± 0000 = podlaha 1.NP), tj. + 13,5 m nad stávajícím přilehlým terénem).
4. Výtahové šachty budou od stávající fasády domu odsazeny o 75 cm, nástupní prostor bude využit pro přirozené osvětlení a větrání schodiště.

5. Osobní výtah se čtyřmi stanicemi, s nosností 450 kg, určený pro 6 osob, bude mít celoskleněné opláštění na ocelové konstrukci. Nástupy do výtahu budou z mezipodest domovních schodišť.
6. Rozměry výtahové kabiny budou 120x 105 cm.
7. Dešťové vody ze střech přístaveb výtahových šachet s nástupními stanicemi budou svedeny do stávajících svodů na „dvorní“ fasádě a napojeny na stávající kanalizaci domů.
8. Odběr elektrické energie bude zajištěn ze stávajících domovních rozvaděčů.
9. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby bylo zajištěno:
 - a) Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb tj. 2 m před fasádou stávajících okolních obytných domů nesmí být překročen hygienický limit akustického tlaku $A_{L_{Aeq,s}}$ 65 dB v době od 7,00 – 21,00 hodin,
10. Stavba bude koordinována s půdní vestavbou 18 bytových jednotek v bytových domech č.p. 539 až 544 k.ú. Vokovice, povolovanou v samostatném řízení pod spis. zn.: SZ MCP6/038522/2011/OV/Kv.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

in ambient s.r.o., Široká 96/9, 110 00 Praha 1-Josefov

Odůvodnění:

Dne 5.11.2011 podala společnost in ambient s.r.o., IČ 27575705, Široká 96/9, 110 00 Praha 1-Josefov, na základě smlouvy o výstavbě, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, uvedené ve výroku rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce a kapacita stavby:

Jedná se o přístavbu pěti osobních výtahů ke stávajícím bytovým domům se čtyřmi nadzemními podlažími (včetně navrhované půdní vestavby). Výtahy budou mít 4 stanice vždy v úrovni mezipodesty domovního schodiště.

Projektant: Ing. arch. Michal Fischer, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03 230

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Stanovisko HZS hl.m. Prahy, zn. HSAA-5392-1573/ODP2-2011 ze dne 13.7.2011

Stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 18131/2011 ze dne 2.5.2011

Koordinované stanovisko MČ Prahy 6, č.j. OÚR/490/10/Her ze dne 6.8.2010

Souhlas vlastníků pozemků:

Pozemky parc. č. 1281/2, 1281/3, 1281/4, 1281/5, 1281/6, 1281/8 v katastrálním území Vokovice jsou ve vlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 539, č.p. 540, č.p. 541, č.p. 542, č.p. 543, č.p. 544 v k. ú. Vokovice – žadatel má oprávnění na základě smlouvy o výstavbě

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy a městská část Praha 6, zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6. Dále dle § 85 odst. 2) jsou účastníky vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části, a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 70 odst. 3 tohoto zákona je oprávněno občanské sdružení

za podmínek a v případech podle § 70 odstavce 2 účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v takovém případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že pro dané území je vydán územní plán (Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy), bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 6 od 27.7.2011 do 12.8.2011.

Stavební úřad ověřil, že žadatel prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich o navrhovaném záměru.

Stavební úřad posoudil návrh podle § 90 zák. 183/2006 takto:

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy (OOP) č.6/2009 s účinností od 12.11.2009. Předmětný záměr se nachází v ploše s funkčním využitím OV – všeobecně obytné, kde hlavním funkčním využitím jsou stavby sloužící pro bydlení.

Pro předmětný pozemek není stanovena míra využití území; nachází se ve stabilizovaném území, které bude umístěním záměru dotvořeno.

Předmětem návrhu je přístavba pěti osobních hydraulických výtahů ke „dvorní“ fasádě stávajících bytových domů s navrhovanými půdními vestavbami (celkem 18 bytových jednotek v šesti bytových domech č.p. 534 až 544 k.ú. Vokovice). Celkem budou realizovány 4 nástupní stanice. Nástupy do výtahu budou z mezipodest domovních schodišť. Přirozené osvětlení a větrání schodiště bude zajištěno z nově vybudované předsíně (nástupních míst). Okna budou umístěna v boční stěně výtahové předsínky.

Umístění stavby je na výše uvedeném pozemku přijatelné a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (dále jen OTPP), ve znění pozdějších předpisů, (OTPP), neboť:

- Stavba v souladu s čl. 4 odst. 1 respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, protože dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, péče o kulturní památky, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.
- Návrh je v souladu s odst. 3 čl. 39 vyhlášky OTPP. Rozměry výtahové kabiny budou 120 x 105 cm. Vyhláškou požadované minimální rozměry jsou 90 x 120 cm.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k návrhu nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci podáním žádosti o stavební povolení.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost:

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (dodejky):

1. in ambient s.r.o., IDDS: zhgbtnk

účastníci řízení – obec (dodejky):

2. Hl. m. Praha - zast. ÚRM, IDDS: c2zmahu
3. MČ Praha 6, zastoupená OÚR

ostatní účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

4. Městská část Praha 6, úřední deska, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

8. Ing. Malotín

9. evidence UR pí Faktorová, URM hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

10. Ing. arch. Krásná - evid. UR

11. Ing. Konvalinková